

Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 5 St-135/18-31

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1,
OIB:40790418928

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2018. DO 04. 12.2020.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, OIB:407904189 podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana,08.11.2019.godine Naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnine Stečajne mase iza Širec d.o.o. u stečaju o ovom stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koja će se provesti kod Financijske agencije i to : čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu.

Dana,08.11.2019.godine naslovni sud je donio Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu u iznosu od 372.000,00 kuna te odredio način i uvjete prodaje.

Dana,14.11.2019.godine Općinski sud u Koprivnici Stalna služba u Đurđevcu zemljišno - knjižni odjel temeljem rješenje Naslovnog suda o prodaji i Zaključka o utvrđenoj vrijednosti načinu i uvjetima prodaje, zabilježio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-9486/2019.

Na ovoj nekretnini od 18.09.2012.godine postoji zabilježba pod brojem Z-6497/2012 uknjižba, založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran po javnom bilježniku Ankici Šimić iz Đurđevca broj OV-4237/12 od 14.09.2012.godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeca sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove za korist : HYPO ALPE – ADRIA BANK d.d. OIB:14036333877 Zagreb, Slavonska avenija 6, a koja nekretnina je sada u međuvremenu temeljem obavijesti stečajnog upravitelja putem e-mala (26.07.2020.) da je razlučni vjerovnika ADDICO BANK d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb OIB:14036333877 kao cedenta temeljem Ugovor o cesiji sklopljen dana 27.12.2019.godine, a ovjerenog i potpisanog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-11290/2019 od 27.12.2019.godine, neopozivo i bezuvjetno ustupio i preneo svoju tražbinu koju je ima prema Širec d.o.o. Dravska 51 OIB:21263242803, kao korisnika kredita temeljem Ugovora o kreditu broj :854-51013344 od 14.09.2012.g. sklopljenim sa HYPO ALAPE –ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija, a ovjerenim pod brojem OV- 4235/12 od 18.09.2012.godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na solemniziran po javnom bilježniku Ankici Šimić iz Đurđevca broj OV-4237/12 od 14.09.2012.godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 Eura, a upisanog rješenjem Z-6497/2012 za korist

cesionara **Project Market d.o.o. Hektorovićeve ulica 2. Zagreb OIB:33155390758** zastupan po **Eleni Badescu, direktoru i Maji Dubenik, direktoru**, a sve zabilježeno rješenjem pod **poslovnim brojem Z-955/2020 od 29.01.2020.godine Općinskog suda Koprivnica Stalna služba u Đurđevcu.**

Dana, 20.05.2020.g. FINA je objavila PRVU elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnine s datumom i vremenom početka nadmetanja 29.07.2020.godine u 0,00 sati i datumom završetka nadmetanja 12.08.2020.godine u 23.59,59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 279.000,00 kuna (početna cijena za nadmetanje). – na koju se nitko od ponuditelja nije javio.

Dana, 13.08.2020.g. Financijska agencija objavila je DRUGU elektroničku javnu dražbu o prodaji nekretnine s danom i vremenom početka nadmetanja 21.10.2020.g. u 0,00 sati i s datumom završetka nadmetanja 03.11.2020.godine u 23,59 sati.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 186.000,00 kuna (što ujedno predstavlja početnu cijenu za nadmetanje). Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu iznosi 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Iznos jamčevine iznosi 10.000,00 kuna.

Dana, 05.11.2020.godine Trgovački sud Varaždin primio je Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25428) od strane Financijske agencije da je nekretnina prodana sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju u iznosu od 188.000,00 kuna kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327

Dana, 02.12.2020.godine Naslovni sud je donio rješenje kojim se kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327 dosuđuje nekretnina čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đuređevcu, te se nalaže da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 178.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254282, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 191388. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1.Pregled stečajne mase prema članku 223. SZ-a

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i nekretnina.

POKRETNINE - su prodane - unovčene dana 06.11.2018.godine za iznos od **20.200,00 kuna sa PDV-om**

NEKRETNINA i to : čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici – **je prodana prema izvještaju FINA od 03.11.2020.godine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 188.000,00 kuna.**

II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase - pokretnine i nekretnine su prodane slijedi obračun troškova i dioba.

II.4. Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.5. VJEROVNICI STEČAJNE MASE :

1. Đuro Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 sa utvrđenom priznatom tražbinom u iznosu od 45.276,00 kuna - prvi viši isplatni red.
2. PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb OIB:33155390758 -drugi viši isplatni red u iznosu od 340.149,60 kuna – koja tražbina je stečena temeljem Ugovora o cesiji od 27.12.2019.godine.

Naime, dana 26.08.2020.godine stečajni upravitelj je primio putem e-maila Ugovor o cesiji sklopljen između ADDIKO BANK d.d. Zagreb Slavonska Avenija 6 Zagreb kao cedenta i tvrtke PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb kao cesionara od 27.12.2019.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-11290/2019, od 27.12.2019.g., temeljem kojega je raniji vjerovnik Addiko Bank d.d. otuđio svoju tražbinu temeljem članka 146. st.2 Stečajnog zakona novom vjerovniku PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb.

Novi vjerovnik stupa na mjesto ranije vjerovnika o čemu će stečajni sudac utvrditi u tijeku postupka rješenjem, a stečajni upravitelj evidentirati u tablici vjerovnika.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 04.12.2020.g. iznosi 5.352,29 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 04.12.2020.g. do 28.02.2020.godine.

1. Nakon što rješenje o dosudi nekretnine kupcu koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 03.12.2020.godine koja je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi postane pravomoćno, stečajni upravitelj će dostaviti Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
2. Izvršiti predaju nekretnine kupcu nakon izvršene uplate - izdane potvrde po nalogu suda.

U Hrašćici, 04.12.2020.godine.

STEČAJNA MASA IZA
ŠIREC d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)